

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности сторон

г. Екатеринбург

« » 201 года

Общество с ограниченной ответственностью «Метпромко», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Управляющего Корелиной Ольги Дмитриевны, действующей на основании доверенности № 4у от 21.01.2020 г., с одной стороны, и

[], именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **ДОЛЖНОСТЬ!!!** [], действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о разграничении эксплуатационной ответственности по инженерным системам Здания, в соответствии с которым,

Граница эксплуатационной ответственности устанавливается и находится:

№ п/п	Наименование границ зоны по системам	Эксплуатационная зона Арендодателя	Эксплуатационная зона Арендатора
1	Вентиляция	Общая система вентиляции Вентиляция: до отвода от воздуховодов в Помещение	После отвода от воздуховодов в арендуемое Помещение; система кондиционирования в границах арендуемых помещений
2	Система отопления	Арендодатель несет полную эксплуатационную ответственность	Арендатор отвечает за сохранность оборудования Арендодателя, расположенного в арендуемом Помещении.
3	Электроснабжение	До наконечников подводящего кабеля (включительно) в щите Арендатора. В случае отсутствия приборов учета на подводящем кабеле до стены арендуемого Помещения.	В полном объеме электрохозяйство арендуемого Помещения с установкой прибора учета. Доступность к щитам учета электроэнергии. В случае отсутствия приборов учета на подводящем кабеле за стеной арендуемого Помещения
4	Пожарная безопасность (система пожаротушения, пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, пожарные шкафы)	Системы в целом	Арендатор отвечает за сохранность оборудования Арендодателя, расположенного в арендуемом Помещении. Доступность щита ПК установленного в арендуемом Помещении.
5	Водопровод. Канализация	Арендодатель несет полную эксплуатационную ответственность	Арендатор отвечает за сохранность оборудования Арендодателя, расположенного в арендуемом Помещении при его наличии.

Арендодатель обслуживает и несет ответственность за эксплуатацию:
- Здания в целом и мест общего пользования Здания.

Арендатор несет ответственность за техническое состояние и правильную эксплуатацию принадлежащего ему оборудования, а также за сохранность установленного в арендуемом в Помещении оборудования Арендодателя.

Арендодатель:
ООО «Метпромко»

Арендатор:
ООО « [] »

Директор

Директор

_____/Корелина О.Д.

_____/ [] /

М.П.

М.П.